

**Приложение 5.2. к Протоколу ОСЧ-5. ОБЪЕДИНЁННЫЙ БЮДЖЕТ (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)
ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО", ВКЛЮЧАЯ ДД. №20 И №34 на 2021г.**

№ п/п		План на 2021г., руб.	Доля в общих расходах Таунхаусов	Тарифы для таунхаусов	Доля в общих расходах дд. №20 и №34	Тариф для дд. №20 и №34	Итого
	Площадь жилых помещений в кв.м.			45 175,80		3 678,90	48 855
	Доля МКД и таунзаусов по площадям.			0,92		0,08	1,00
	Тарифы руб./кв.м./мес. для квартир-таунхаусов			76,91			
	Тарифы руб./кв.м./мес. для д.№20 и д.№34					80,57	
	Статья доходов / расходов						
1.	Доходы.	45 345 957		41 693 649		3 556 908	45 345 957
	Платежи собственников на содержание и ремонт общего имущества для квартир площадью до 430 кв. м	41 693 649		41 693 649			41 693 649
	Платежи собственников МКД №20 и №34	3 556 908				3 556 908	3 556 908
	Прочие доходы (от размещения неснижаемого остатка по банковскому счету)	95 400					95 400
2.	Расходы.	45 345 957	41 507 575	76,91	3 838 382	80,57	45 345 957
2.1.	Текущее обслуживание общего имущества	39 672 017	36 260 900	67,23	3 411 118	70,89	82,51
2.1.1.	Коммунальные ресурсы потребляемые для содержания общего имущества	1 459 778	1 349 853	2,72	109 926	2,47	2,49
	Вода для полива деревьев, кустарников, цветников, газонов и др. элементов озеленения в летнее время	135 000	124 834	0,23	10 166	0,21	0,23
	Электроэнергия, потребляемая на уличное освещение	703 200	650 247	1,43	52 953	1,20	1,20
	Электроэнергия, потребляемая ВРУ, канализационными насосами домов	180 000	166 445	0,31	13 555	0,31	0,31

	Электроэнергия, потребляемая на освещение ЦКПП №1	64 992	60 098	0,11	4 894	0,11	0,11
	Электроэнергия, потребляемая на освещение ПКПП№2	27 805	25 711	0,05	2 094	0,05	0,05
	Электроэнергия, потребляемая на освещение бытового помещения для дворников	19 785	18 295	0,03	1 490	0,03	0,03
	Сопровождение АО "Росинка-Сервис" счетов собственников за коммунальные ресурсы (вода)	328 996	304 222	0,56	24 774	0,56	0,56
2.1.2.	Обслуживание территории	38 212 239	34 911 047	64,51	3 301 192	68,42	80,02
2.1.2.1.	Уборка территории	15 466 500	14 533 334	26,92	933 166	18,19	26,38
	Договор с подрядчиком	10 200 000	9 663 417	17,24	536 583	12,14	17,40
	Лизинг тракторов	2 121 672	1 961 904	4,32	159 768	1,35	3,62
	КАСКО, ОСАГО, ТО	377 328	348 914	0,64	28 414	0,64	0,64
	Расходные материалы для уборки, включая ГСМ, стоянку, ремонт техники	680 000	628 794	1,16	51 206	0,89	1,16
	Аренда гаража под трактора	252 000	233 024	0,43	18 976	0,43	0,43
	Услуги агронома- садовника	560 000	517 830	0,96	42 170	0,96	0,96
	Противогололедные мероприятия	45 500	42 074	0,08	3 426	0,08	0,08
	Вывоз и утилизация снега	1 230 000	1 137 377	2,10	92 623	1,70	2,10
	Санитарное содержание общего имущества в МКД №20 и №34	248 995	-	-	248 995	5,64	5,64
	Расходы на персонал (уборщицы МОП в МКД)	228 687			228 687	5,18	5,18
	Расходы по дератизации и дезинфекции подвалов	5 739			5 739	0,13	0,13
	Расходы на приобретение расх.материалов, наружная мойка окон	14 569			14 569	0,33	0,33
2.1.2.2.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества	2 485 568	1 873 436	3,46	612 132	13,87	13,87
	Содержание ВРУ, уличное освещение	606 000	560 366	1,03	45 634	1,03	1,03
	Водоотведение, канализация	600 000	554 818	1,02	45 182	1,02	1,02

	Обслуживание котелен домов №20 и №34	459 568		-	459 568	10,41	10,41
	Сезонное открытие и перекрытие водоснабжения в люках водопровода	40 000	36 988	0,07	3 012	0,07	0,07
	Ремонт дорожного покрытия	780 000	721 264	1,33	58 736	1,33	1,33
2.1.2.3.	Вывоз бытовых отходов	2 488 000	2 300 646	4,24	187 354	2,49	4,24
	Вывоз ТБО	2 367 000	2 188 758	4,04	178 242	2,34	4,04
	Закупка контейнеров	36 000	33 289	0,06	2 711	0,05	0,06
	Мойка пластиковых баков для ТБО	85 000	78 599	0,14	6 401	0,10	0,14
2.1.2.4.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	9 926 400	9 178 913	16,93	747 487	15,28	16,93
	Расходы на охранные услуги	9 660 000	8 932 574	16,48	727 426	14,83	16,48
	Обслуживание и ремонт автоматических систем.	266 400	246 339	0,45	20 061	0,45	0,45
2.1.2.5.	Административно-управленческие расходы	7 596 776	7 024 717	12,96	572 059	12,96	12,96
	Аренда офиса	360 000	332 891	0,61	27 109	0,61	0,61
	Оплата коммунальных и жилищно-сервисных услуг	87 500	80 911	0,15	6 589	0,15	0,15
	Канцелярские и хозяйственные товары	60 000	55 482	0,10	4 518	0,10	0,10
	Приобретение оргтехники, мебели	150 000	138 705	0,26	11 295	0,26	0,26
	Телефонная связь, Такском, интернет, почта, ежегодные лицензии, ПО, обслуживание сайта	138 000	127 608	0,24	10 392	0,24	0,24
	Юридические услуги	240 000	221 927	0,41	18 073	0,41	0,41
	Комиссия банка и обслуживание	77 200	71 387	0,13	5 813	0,13	0,13
	Услуги паспортного стола (МФЦ)	20 076	18 564	0,03	1 512	0,03	0,03
	Аудиторская проверка	200 000	184 939	0,34	15 061	0,34	0,34
	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала и налоги	6 264 000	5 792 303	10,68	471 697	10,68	10,68
2.2.	Расходы на развитие	3 873 940	3 582 221	6,61	291 719	6,61	3,87
2.2.1.	Озеленение, уход, благоустройство	830 000	767 499	1,42	62 501	1,42	1,42
2.2.2.	Развитие территории	3 043 940	2 814 723	5,19	229 217	5,19	2,45
2.3.	Непредвиденные расходы	1 800 000	1 664 455	3,07	135 545	3,07	3,07